

Neues Geoportal in Schorfheide: Bauleitplanung ganz einfach!

Die Gemeinde Schorfheide hat ein neues Geoportal eingerichtet, um Bþrgern den Zugriff auf raumbezogene Daten zu erleichtern.



Schorfheide, Deutschland - Die Gemeinde Schorfheide hat kþrzlich ein neues Geoportal ins Leben gerufen, das Bþrgerinnen und Bþrger sowie alle an Planung und Bau Beteiligten herzlich einlædt, einfach und unkompliziert auf raumbezogene Daten zuzugreifen. Wie barnim-aktuell.de berichtet, liegt das Hauptziel des Portals darin, umfassende Informationen zu Bauleitplanung, Grundstþcken und dem Flæchennutzungsplan bereitzustellen. Die Nutzer kþnnen so viel einfacher die bauplanungsrechtlichen Grundlagen ihrer Kommune erfassen.

Das Geoportal punktet besonders mit seiner grafischen Darstellung, die das Verstændnis der komplexen Inhalte erleichtert ganz im Vergleich zu herkþmmlichen Text- oder

Sprachausgaben. Das Portal ist rund um die Uhr zugänglich, was bedeutet, dass sich alle Interessierten viele gängige Fragen unabhängig von der Erreichbarkeit der Verwaltung selbst klären können. Zukünftige Erweiterungen des Geoportals sind bereits angedacht, um die Benutzerfreundlichkeit und das Angebot weiter zu verbessern.

Ein Blick auf die Bauleitplanung

Doch was steckt eigentlich hinter den Begriffen Bauleitplanung und Flächennutzungsplan? Laut geoportal.bayern.de können Bürger über interaktive Karten oder direkt nach Gemeinden suchen, um die jeweiligen Bauleitplanverfahren zu entdecken. Sicherlich interessant zu wissen: Seit 2017 sind alle rechtskräftigen Bebauungspläne und wirksamen Flächennutzungspläne online einsehbar, was vor allem für Bauinteressierte ein großer Vorteil ist. Die Datenhaltung erfolgt dabei weiterhin bei den Gemeinden selbst, um deren Planungshoheit zu wahren.

Ein zusätzlicher Aspekt der Bauleitplanung sind die verschiedenen Arten von Bebauungsplänen, wie etwa der Flächennutzungsplan, der eine vorbereitende Funktion hat und keine verbindlichen Festsetzungen beinhaltet. Auf der anderen Seite enthält der Bebauungsplan rechtsverbindliche Regelungen zur städtebaulichen Ordnung, wobei unterschiedliche Varianten wie qualifizierte oder vorhabenbezogene Bebauungspläne existieren. Diese sind im Baugesetzbuch geregelt und sehen eine umfangreiche Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden vor.

Die Rolle der Gemeinden

Gemeinden haben zudem die Möglichkeit, städtebauliche Satzungen zu erlassen, die öffentlich und behördlich kommentiert werden. Diese Satzungen, beispielsweise für bebaute Bereiche, sind ein wichtiges Instrument, um die Entwicklung von Wohnhäusern im Außenbereich zu regeln. Das

Bayerische Planungshilfen erläutern, dass Gemeinden auch vorhabenbezogene Bebauungspläne wählen können, was die Zusammenarbeit mit Vorhabenträgern anbelangt.

Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan ist besonders flexibel, da er spezifisch auf Projekte zugeschnitten werden kann und die Zulässigkeit von Bauvorhaben abschließend regelt. Die Gemeinde kann dabei entscheiden, welche baulichen Nutzungen festgesetzt werden, was für die Planungsdauer von Vorteil ist und die Kontrollmöglichkeiten erhöht.

Zusammengefasst zeigt dieses neue Geoportal nicht nur die moderne Herangehensweise der Gemeinde Schorfheide an die Bürgernähe, sondern auch die umfassenden Möglichkeiten, die die Bauleitplanung für alle Beteiligten bereithält. So wird nicht nur die Transparenz erhöht, sondern auch die aktive Mitgestaltung an der individuellen Wohnsituation gefördert.

Details	
Ort	Schorfheide, Deutschland
Quellen	• barnim-aktuell.de • geoportal.bayern.de • www.planungshilfen.bayern.de

Besuchen Sie uns auf: n-ag.net