

Neuer Wohnpark in Nauen: 27 Reihenhäuser für Mietinteressierte!

In Nauen entsteht ein neuer Wohnpark mit 27 Reihenhäusern, die ab Dezember 2023 zur Miete bereitstehen. Ideal für Familien!



Nauen, Deutschland - In Nauen, unweit des Bahnhofs, entsteht ein neues Wohnprojekt, das nicht nur modernen Wohnraum, sondern auch ein familienfreundliches Ambiente verspricht. Die Deutsche Reihenhäuser AG hat mit den Bauarbeiten auf einer Fläche von rund 1,5 Hektar begonnen und plant, insgesamt 27 Reihenhäuser zu errichten. Der erste Abschnitt umfasst zehn Reihenhäuser, von denen die Fertigstellung bis Dezember 2023 und die Übergabe bis spätestens Februar 2024 geplant ist, wie maz-online.de berichtet.

Die Bauleitung obliegt Ronny Sauerbrey und Moritz Bloch, die aktuell mit ersten Herausforderungen konfrontiert sind, wie der

engen Zufahrt und der Grundwasserabsenkung. Diese Probleme können jedoch mit dem Bau von Stauraumkanälen für Starkregen und der Verlegung von Rohren für die Regenentwässerung gut gemeistert werden.

Ein Blick auf die neuen Reihenhäuser

Die Reihenhäuser im neuen Wohnpark Am Dreifelderweg bieten eine großzügige Fläche von jeweils 145 m² und sind optimal für Singles, Paare und Familien geeignet. Jedes Haus wird in einem KfW 40-Standard errichtet, was bedeutet, dass sie energieeffizient sind und über eine zentrale Wärmepumpe beheizt werden. Zudem werden Photovoltaikanlagen auf den Dächern montiert, um die Wärmepumpe und die Haushalte mit Strom zu versorgen.

Die individuelle Gestaltung ist ein weiteres Highlight. Familien können sich auf einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich freuen, der durch große Fenster viel Licht hereinlässt. Im Erdgeschoss finden sich außerdem eine kleine Diele, ein optionales Gäste-WC sowie der Zugang zum Gartenbereich. Das Obergeschoss bietet Platz für zwei Zimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum, während das Dachgeschoss flexible Nutzungsmöglichkeiten für zusätzliche Wohnräume vorsieht. Genauere Informationen zu den Ausstattungsmerkmalen und Grundrissen finden Interessierte auf neubaukompass.at.

Beliebte Wohnlage Nauen

Nauen erfreut sich einer hohen Beliebtheit, besonders bei jungen Familien. Der nahliegende Leonardoda-Vinci-Campus, der 2018 zu den besten 20 Schulen in Deutschland gewählt wurde, sowie die unmittelbare Nähe zu Kindergärten und weiteren Bildungseinrichtungen machen die Stadt attraktiv. Zudem beträgt die Fahrzeit mit der S-Bahn nach Berlin nur etwa 30 Minuten, was für Pendler von großem Vorteil ist.

Die Umgebung von Nauen bietet zudem zahlreiche

Freizeitmöglichkeiten. Mit ausgedehnten Grünflächen, Sport- und Wellnessangeboten sowie einem aktiven Vereinsleben ist für jeden etwas dabei. Die neuen Reihenhäuser im Wohnpark sollen zur Schaffung von dringend benötigtem Mietwohnraum beitragen, da in der Region der Bedarf an solchen Angeboten hoch eingeschätzt wird. Die implizite Entscheidung, diese Häuser zur Miete und nicht zum Verkauf anzubieten, spiegelt die aktuellen Herausforderungen auf dem Immobilienmarkt wider.

Insgesamt haben die Bauleiter und das Team von der Deutschen Reihenhaushaus AG ein gutes Händchen, ein modernes und attraktives Wohnumfeld zu schaffen, dass den Bedürfnissen seiner Bewohner gerecht wird und ihnen ein Zuhause in naturnaher, aber dennoch gut angebundener Lage bietet.

Details	
Ort	Nauen, Deutschland
Quellen	• www.maz-online.de • www.neubaukompass.at

Besuchen Sie uns auf: n-ag.net