

Mertesackers Luxusvilla in Hannover: Verkauf unter Preisrekord!

Per Mertesackers Luxusvilla in Hannover-Döhren verkauft:
ursprünglich 8,5 Millionen Euro, tatsächlich für 4,875
Millionen Euro.



Hannover-Döhren, Deutschland - Die Luxusimmobilie von Per Mertesacker in Hannover-Döhren hat einen Käufer gefunden. Der Verkauf der Villa, die ursprünglich für 8,5 Millionen Euro angeboten wurde, erfolgte für 4,875 Millionen Euro und stellt somit einen Verlust von über drei Millionen Euro dar, wie **T-Online** berichtet. Trotz zahlreicher Besichtigungen interessierten sich potenzielle Käufer lange Zeit nicht für den geforderten Preis, und der erste Verkaufsversuch scheiterte.

Die Verkaufsakquise war internationales Terrain: Sotheby's in London übernahm die Vermarktung, allerdings ohne Erfolg. Der entscheidende Kauf kam erst kurz vor der Live-Auktion zustande, während der Auktion selbst meldete sich kein weiterer

Bieter. Der anonyme Käufer aus Deutschland zahlte inklusive Nebenkosten über fünf Millionen Euro, womit der Preis pro Quadratmeter bei etwa 5.500 Euro liegt. Die Maklerseite äußerte sich zufrieden mit dem Ergebnis; ein Vertreter von Sotheby's betonte, dass es sich um den teuersten Einzelhausverkauf der letzten Jahre in Hannover handelt. Mertesacker und seine Familie wohnen weiterhin in London.

Über die Immobilie

Die Villa verfügt über ein großzügiges Grundstück von nahezu 2.500 Quadratmetern und bietet eine Wohnfläche von 875 Quadratmetern, die in 18 Räume und 6 Bäder unterteilt ist. Die Immobilie wurde als flexibles Mehrgenerationenhaus konzipiert und zeichnet sich durch hohe Lebensqualität aus. Hannover wird oft als verstecktes Juwel Deutschlands bezeichnet und bietet eine anspruchsvolle urbane Lebensweise, ergänzt durch zahlreiche Grünflächen und eine hervorragende internationale Anbindung, so **NDS Sotheby's Realty**.

Die Stadt Hannover beeindruckt mit ihrem fotogenen Stadtwald Eilenriede, der doppelt so groß ist wie der Central Park in New York und als beliebtes Erholungsgebiet dient. Zudem gibt es kulturelle Highlights wie die Herrenhäuser Gärten, den Maschsee und erstklassige Museen. Der Stadtteil Döhren kombiniert Privatsphäre mit Bequemlichkeit und bietet eine gute Anbindung an die Leibniz Universität sowie die Internationale Schule und die Medizinische Hochschule Hannover.

Marktentwicklung im Luxussegment

Im Jahr 2025 zeigt sich die Marktlage für Luxusimmobilien weltweit stabil, trotz der Herausforderungen des deutschen Marktes, die durch hohe Zinsen und wirtschaftliche Unsicherheiten geprägt sind. Im allgemeinen Immobilienmarkt sind Wertverluste zu verzeichnen, während das Luxussegment weiterhin robust bleibt, berichten Experten **Schuetten Immobilien**. Die hohe Nachfrage nach hochwertigen

Wohnobjekten erstreckt sich auch auf internationale Märkte, wobei Städte wie München ein großes Interesse verzeichnen.

Vermögende Investoren erkennen die Möglichkeit, unterbewertete Luxusimmobilien zu erwerben, und suchen dabei nicht nur Kapitalwerte, sondern auch nach Lebensqualität und Sicherheit. Regionen mit einem hohen Lifestyle-Faktor werden zunehmend attraktiv, während die Käufer mehr als nur Investitionen suchen.

Details	
Vorfall	Sonstiges
Ort	Hannover-Döhren, Deutschland
Schaden in	3000000
Quellen	• www.t-online.de • www.nds-sothebysrealty.com • schuette.immobilien

Besuchen Sie uns auf: n-ag.net