

Traumhaus im Kunewald: Sanierung kostet 720.000 Euro so geht's weiter!

Sanierung eines Hauses in Cunewalde: Toni und Peggy Böhme investieren 720.000 Euro in ein historisches Bauwerk. Ziel: drei Wohnungen.

Cunewalde, Deutschland - Im sächsischen Cunewalde wird die Sanierung eines historischen Anbaus aus dem 19. Jahrhundert derzeit mit großem Aufwand vorangetrieben. Die Familie Böhme, bestehend aus Toni und Peggy Böhme, investiert viel Zeit und Ressourcen in das Projekt. Für die wertvolle Sanierung der rund 400 Quadratmeter großen Immobilie, die in drei Wohneinheiten umgewandelt werden soll, werden die Kosten auf etwa 720.000 Euro geschätzt. Toni Böhme weist darauf hin, dass der finanzielle Puffer langsam schmilzt und die Gesamtsumme möglicherweise überschritten wird. Dennoch zeigt sich die Familie optimistisch.

Wie **MDR** berichtet, ermöglicht die Kombination aus gestrichenen Lehmwänden und Holzbalken eine besondere Atmosphäre im renovierten Wohnbereich. Der Raum im ersten Stock wurde mit Lehm verputzt, weshalb das gesamte Ambiente einzigartig ist. Die Böhmes haben sich zudem entschieden, einen Teil des Hauses an Feriengäste zu vermieten, während sie im Erdgeschoss selbst wohnen werden. Peggy Böhme macht deutlich, dass sie die Entscheidung, dieses anspruchsvolle Sanierungsprojekt zu beginnen, nicht bereut haben.

Finanzierungsstrategien der Böhmes

Um das umfangreiche Sanierungsprojekt finanziell zu stemmen, haben die Böhmes neben ihren Ersparnissen auch einen Kredit aufgenommen. Darüber hinaus konnten sie etwa 220.000 Euro aus dem Leader-Programm erhalten, welches staatliche Förderungen bereitstellt, um die Last der hohen Sanierungskosten zu verringern.

Wie auch auf [wohnen-und-bauen.de](https://www.wohnen-und-bauen.de) erklärt wird, sind staatliche Förderungen für Sanierungen von Altbauten unerlässlich. Diese Programme dienen nicht nur der energetischen Modernisierung, sondern auch dem Erhalt historischer Gebäude. Energieeinsparverordnungen (EnEV) garantieren, dass bestimmte Standards für Energieeffizienz eingehalten werden, um Fördermittel zu erhalten.

Herausforderungen und Bedeutung der Altbausanierung

Aber die Sanierung stellt die Eigentümer auch vor finanzielle Herausforderungen. Während Toni Böhme von den Einschränkungen und den Schwierigkeiten während des Sanierungsprozesses berichtet, betont er die Notwendigkeit von Durchhaltevermögen. Die Sanierung von Altbauten ist häufig komplex und erfordert spezielle Materialien sowie Handwerkskunst, um den Charakter und die Geschichte der Gebäude zu bewahren.

Ein weiterer Aspekt der finanziellen Unterstützung wird auf [energieberater-in-der-naehe.info](https://www.energieberater-in-der-naehe.info) thematisiert. Dort wird auf die unterschiedlichen möglichen Fördermittel eingegangen: neben Zuschüssen von Bund und Ländern stehen auch günstige Kredite zur Verfügung. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bietet Programme wie das KfW-Effizienzhaus-Programm, die es Eigentümern ermöglichen, einen Teil ihrer Sanierungskosten erstattet zu bekommen.

Die Böhmes streben an, ihr Projekt bis zum Herbst 2026 abzuschließen, mit dem Ziel, ein wunderschönes Ergebnis zu

schaffen, das auch nachfolgende Generationen genießen können. Angesichts der hohen Investitionen und Herausforderungen wird ihre Geschichte zu einem eindrucksvollen Beispiel für das Engagement zur Erhaltung des kulturellen Erbes, was als bedeutend für die Identität der Region gilt.

Details	
Ort	Cunewalde, Deutschland
Schaden in	720000
Quellen	• www.mdr.de • www.wohnen-und-bauen.de • energieberater-in-der-naehe.info

Besuchen Sie uns auf: n-ag.net