

Der Weg zum Traumhaus: Neues Buch für Immobilienanfänger in Dresden!

Die Immobilienberaterin Elisa Schmidt präsentiert ihr Buch
über den Weg zum Traumhaus im Gewandhaus Dresden
am 3.07.2025.



Dresden, Deutschland - Wenn es um Immobilien geht, kann der Weg zum Traumhaus manchmal wie ein Labyrinth ohne Ausgang erscheinen. Elisa Schmidt, gelernte Hotelfachfrau und Diplom-Wirtschaftsingenieurin, möchte hier aufklären und hat mit ihrem neuen Buch *Immobilienberaterin to go* ein wahres Kompendium für alle Hausinteressierten geschaffen. Ihre Motivation dazu? Die Suche nach einem umfassenden Sachbuch, das den Weg zum eigenen Zuhause einfach und klar beschreibt, blieb erfolglos. Daher entschloss sie sich, ihr Wissen in Form eines Buches zu teilen, das wie ein spannender Roman zu lesen ist. **Wochenkurier** berichtet, dass der Inhalt speziell für Anfänger aufbereitet wurde und Schritt für Schritt durch die verschiedenen Prozesse des Immobilienerwerbs führt – sei es

Kaufen, Erben, Ersteigern oder Sanieren.

Das Buch enthält nicht nur umfassende Informationen, sondern auch Gespräche mit Bankberatern und Maklern sowie wertvolle Tipps, wie man beim Kauf von Immobilien Kosten sparen kann. Damit bietet es eine echte Orientierungshilfe in einem für viele oft verwirrenden Markt. Zusätzlich hat Schmidt ein Workbook mit dem Titel *Raum für deine Ideen, Wohnträume & große Visionen* herausgebracht, das die Leserinnen und Leser bei ihren eigenen Plänen unterstützt.

Im Rahmen der Buchvorstellung

Die feierliche Buchvorstellung fand im prestigeträchtigen Gewandhaus in Dresden statt, nicht in der Lausitz, was auf eine besondere Verbindung zu den regionalen Wirtschaftsfrauen und deren Koordinatorin für Ostsachsen hinweist. Verlegerin Stefanie Alsen, die selbst einen Hintergrund im Journalismus hat, fand das Manuskript von Schmidt zum perfekten Zeitpunkt während auch sie nach einem Haus suchte. Alsen, die auch Marketing- und Social-Media-Beratung anbietet, wertschätzt die gemütliche Atmosphäre des Veranstaltungsorts und zeigt damit, wie wichtig das Wohlfühlen der Gäste ist.

Doch warum sind Immobilien im Allgemeinen ein so heißes Thema? Eine solide Immobilienfinanzierung ist mehr als nur der Zins und erfordert Eigenkapital, Rücklagen und eine realistische Kalkulation. Das wissen auch die Finanzexpertinnen und -experten. Gemäß den Informationen von **Transparent beraten** sollte man etwa 10-20% des Kaufpreises als Eigenkapital mitbringen, um von günstigeren Kreditkonditionen zu profitieren.

Immobilien als Kapitalanlage

Die Vorteile von Immobilien als Kapitalanlage sind vielfältig. Sie bieten nicht nur eine Form der Stabilität und einen Schutz vor Inflation, sondern auch das Potenzial zur Wertsteigerung über

die Jahre hinweg. Regelmäßige Mieteinnahmen können eine passive Einkommensquelle darstellen und helfen auch beim Vermögensaufbau und der Altersvorsorge. In einer Empfehlungsliste von **Forward Verlag** sind zahlreiche Bücher aufgeführt, die verschiedene Aspekte des Immobilienmarktes beleuchten. Von *Immocation* *Die Do-it-yourself-Rente* bis hin zu *Reicher als die Geissens* gibt es für jeden das passende Lesematerial, um den Einstieg in die Immobilienwelt zu erleichtern.

Aber es gibt auch Herausforderungen. Die Finanzierung muss gut durchdacht sein – von der Bonität bis zu eventuellen Risiken wie Mietausfällen oder unerwarteten Reparaturen. So ist ein solides Fundament für eine tragfähige Finanzierung entscheidend. Nur mit einer sorgfältigen Planung und den notwendigen Rücklagen wird der Traum vom Eigenheim auch wirklich realisierbar.

Zusammengefasst: Elisa Schmidt hat mit ihrem Sachbuch einen wertvollen Beitrag zur Unterstützung von Hauskäufern geleistet, während auch das Verständnis für den Immobilienmarkt in der Öffentlichkeit gefördert wird. Wer sich in der aufregenden, aber auch herausfordernden Welt der Immobilien orientieren möchte, ist mit ihren Einsichten auf der sicheren Seite.

Details	
Ort	Dresden, Deutschland
Quellen	• www.wochenkurier.info • www.forwardverlag.de • www.transparent-beraten.de

Besuchen Sie uns auf: n-ag.net