NACHRICHTEN AG

24. Mai 2025

Mega-Logistikzentrum bei Kitzingen: 25 Millionen Euro für Zukunft!

Ein neues Logistikzentrum in Rüdenhausen bei Kitzingen, mit 25 Millionen Euro Investition, wird 2025 fertiggestellt.

Rüdenhausen, Deutschland - Im Kreis Kitzingen wird derzeit ein zukunftsträchtiges Logistikzentrum errichtet, das mit einem Investitionsvolumen von 25 Millionen Euro aufwartet. Das Projekt, das eine Gesamtfläche von etwa 16.000 Quadratmetern umfasst, wird von der Garbe Industrial Real Estate GmbH entwickelt und befindet sich in Rüdenhausen, etwa 35 Kilometer östlich von Würzburg. Laut **InFranken** sind die Arbeiten am Rohbau bereits in vollem Gange, während die Montage der Dachkonstruktion kurz bevorsteht. Die Fertigstellung des Logistikzentrums ist für das vierte Quartal dieses Jahres geplant.

Das Grundstück, das zuvor eine Gärtnerei beherbergte, hat eine Fläche von circa 31.000 Quadratmetern. Vor dem Bau mussten

alte Gebäude abgerissen und der Boden umfassend saniert werden. Die Immobilie wird über rund 15.000 Quadratmeter Hallenfläche sowie Lagermezzanine verfügen, ergänzt durch 1.000 Quadratmeter Bürofläche. Geplant sind zudem zwölf Überladebrücken und zwei ebenerdige Sektionaltore. Das Dach des Zentrums wird für die Installation einer Photovoltaikanlage vorbereitet, was auf die steigende Bedeutung von Nachhaltigkeit im Bauwesen hinweist.

Innovative Entwicklungen in der Logistikbranche

Die Bedeutung von Logistikimmobilien wächst weiterhin, was in Berichten von **Colliers** unterstrichen wird. Demnach bleibt Logistik eine der gefragtesten Assetklassen im Immobiliensektor. Im Jahr 2024 erreichte das Transaktionsvolumen für Logistikimmobilien rund 7,5 Milliarden Euro und wird auch 2025 auf einem ähnlichen Niveau erwartet. Diese positive Entwicklung wird durch die Stabilisierung der Bruttorenditen bei durchschnittlich 4,75 Prozent untermauert.

In den so genannten Top-8-Regionen Deutschlands wird ein Anstieg der Mieten für Logistikgebäude um bis zu 3,5 Prozent bis Ende 2025 prognostiziert. Trotzdem gibt es markante Unterschiede in der Nachfrage: In München herrscht eine Diskrepanz zwischen Angebot und Nachfrage, während im Großraum Berlin die Flächennachfrage zurückgeht.

Der Einfluss von Nachhaltigkeit und E-Commerce

Die aktuellen Entwicklungen im Logistiksektor werden auch durch spezifische Trends wie Nearshoring beeinflusst, das in geopolitisch unsicheren Zeiten an Bedeutung gewinnt. Dies führt dazu, dass Neubauprojekte zwar rückläufig sind, jedoch das Interesse an bestehenden und gut gelegenen Objekten wächst. Investoren legen dabei zunehmend Wert auf Kriterien wie Lage,

Qualität und die Möglichkeit der Drittverwendung. Nachhaltigkeit und die Einhaltung von ESG-Kriterien sind ebenfalls entscheidende Faktoren bei Investitionsentscheidungen.

Mit dem Neubau in Kitzingen zeigt Garbe Industrial Real Estate, dass innovative Logistiklösungen und nachhaltige Baupraktiken Hand in Hand gehen können. Die bevorstehenden Veränderungen im deutschen Logistikmarkt, die durch den E-Commerce angetrieben werden, können auch die zukünftige Ausrichtung solcher Projekte maßgeblich beeinflussen. Weitere Informationen zu den nachhaltigen Ansätzen von Garbe Industrial Real Estate finden Sie auf ihrer Webseite **hier**.

Details	
Ort	Rüdenhausen, Deutschland
Schaden in €	25000000
Quellen	• **www.infranken.de** • **www.garbe-industrial.de** • **www.colliers.de**

Besuchen Sie uns auf: n-ag.net